

BOLIGER

vi har råd til



Retten til en tryk og sund bolig vi har råd til

Århus forandres fra dag til dag. Overalt er der byggeri i gang. Kommunen har en plan for at imødekemme antallet af de nye 4000 århusianere, der strømmer til hvert år.

Men både for nye og nuværende århusianere er der store skævheder i retten til at vælge en tryk og sund bolig til en overkommelig husleje, i den del af kommunen, vi ønsker.

I stedet for almindelige arbejdende århusianere, er det investerings- og byggeselskaberne, der nyder godt af væksten. Det må der laves om på

Byggeriet i Aarhus skal ikke dikteres af ejendomsspekulanter, Liste R ønsker:

Boliger, vi har råd til

Kommunen må sørge for, at der bygges lejligheder til rimelige huslejer. Det kan blandt andet gøres ved, at de udlagte arealer overdrages til de almennyttige boligforeninger, der kan opføre boliger. Lejlighederne i den almene sektor er ikke salgsobjekter, der er underlagt ejendomsmarkedets profitjagt.

Desværre har kommunen i første halvdel af indeværende valgperiode mindsket andelen af almene boliger. Det må der laves om på. Kommunen må hæve andelen af almene boliger til det maximale.

Det er svært for unge under uddannelse at finde boliger til overkommelige priser. Kun unge, med forældre, der har råd til "forældre køb" kan klare sig i jagten på en ungdomsbolig i nærheden af studiet. Og værre er det, at forældrene nu køber større og mere eksklusive lejligheder til deres børn for at få større skattefordele, og de beholder dem længere, af samme årsag. Det er med til at presse prisen på boliger op og øger bolig mangelen.

Brug af forældre køb som skattefidus og investering kan stoppes ved byggeriet af kollegier og ungdomsboliger opprioriteres og billiggøres.

I jagten på skattefordele køber de mere velstillede familier en bolig, som de lejer

ud til deres forældre. Ud over skattefordelene er det også med til at sikre forældrene et betryggende ældre liv. Men det skal være en ret for alle ældre borgere. Derfor må der bygges flere billige ældre- og plejeboliger

Boligområder med plads til alle

Århus bliver mere og mere en by, hvor kvartererne afspejler forskellige indkomstgrupper. Folk med lavere indkomst har ikke længere mulighed for frit at vælge, hvor de vil bo.

I midtbyen, hvor der tidligere har været muligheder for en billig bolig, er huslejerne skyhøje – bogstavelig talt. Der bygges efter kommunens motto: Tæt og højt. Der er tale om spekulationsbyggeri i form af højhuse, som skaber øget støj, øget vindstøj og -turbulens og øger trafik kaos og fremmedgørelsen af menneskene.

Vi siger nej til kommunens provinsielle skyline-drømme, der skjuler bevaringsværdige ældre bydele, som ødelægges byens egenart og dens indbygges følelse af nærhed og tilhørsforhold. Kommunen sælger til den største pengepung, som så kan investere og profitere på at sælge dyre boliger. Jo højere huse, jo flere lejligheder at sælge og leje ud til dyre penge.

Også byggeindustrien tjener godt. Så opførelsen af almene boliger er dyr. De nye almene boliger er meget dyrere end dem der blev bygget tidligere. Og huslejerne stiger markant efter nødvendige renoveringer. Så almindelige arbejdere må finde en bolig i den gamle boligmasse eller i yderkanten af Århus.

Stat og kommuner må give rentefrie lån ved renovering og nybyggeri i den almene sektor. Tyveriet fra beboernes bidrag til Landsbyggefonden skal tilbagebetales. Vi ønsker ikke en opdeling af Århus efter indkomst. Det er vigtigt at alle kvarterer rummer alle indkomstgrupper. Det skaber mere sikkerhed for en prioritering af det kollektive, så det har et niveau, der er ens for alle. Det drejer sig om folkeskoler, biblioteker, plejehjem osv.



Trykke boligområder

I mange af kvarterer i den almene boligsektor er der opstået store sociale problemer og banderelateret kriminalitet. Kommunen må bevillige penge til aktiviteter for børn og unge i boligområderne. Der må være fritidsklubber, sportsforeninger, kulturforeninger, beboerhuse m.m. De unge skal have meningsfulde tilbud. Det kunne forhindre balladen og skabe større trykthed for alle beboere.

Kommunen må ligeledes have anvisningsret til private udlejningsboliger, således at de sociale problemer ikke

koncentreres. Det kunne også være med til, at vi undgik opdelingen i rige og fattige kvarterer.

Borgernes byplanlægning og ikke investorernes

Byfornyelsen og udviklingen af nye kvarterer i Århus er privatiseret. I dag udvikles Århus i samråd med investorerne og ikke med byens borgere. Høringer bliver til de rene formaliteter.

Lokalplaner skræddersys til investoren ved hjælp af tillæg, som det var tilfældet med boligerne på Frederiks Plads, hvor max 5 etager blev til max 19 og beboelsesprocenten gik fra 200 til 360. Og trafikforholdene blev aftalt med bygherren inden lokalplanen var vedtaget.

I Ceres Byen forsvandt det grønne område, Bruuns Galleri fik en ekstra etage og flere huse gøres højere end planlagt. Hvilken investor mon står bag den planlagte vandalisering af kyststrækningen ved Marselisborg Lystbådehavn? Vi siger nej til systematiske dispensationer fra lokalplaner, bebyggelsesgrader og funktionelle beskrivelser efter lobbyvirksomhed og krav fra private investorer. Høringer bliver til de rene formaliteter.

Ved planlægning af nye boligkvarterer og boligmiljøer skal lejerorganisationer, fagforeninger, fremtidige lejere, lokalråd m.m. være med fra starten, så der kan opnås reel indflydelse på planernes udformning.

Kommunen skal sørge for, at planer for udvikling af vores by tidligt bringes frem til offentlig debat, og at de fremkomne ønsker og synspunkter prioriteres frem for investorernes.



Er du også træt af magteliten? Gå med i din tid! Lad os gentænke Aarhus!
Genopfinde byen som et sted, hvor respekten for mennesker og fællesskab
kommer før regneark og grådighed!

Kommunistisk Fællesliste | Liste R

www.kommunistiskfaellesliste.dk
Facebook: kommunistisk fællesliste
kommunistiskfaellesliste@gmail.com

